校外公寓租赁需求

**一、租赁具体要求**

**（一）房源基础条件**

1.房间数量：70-90间（要求在同一栋且独栋）。

2.单间面积：≥24㎡（含独立卫生间）。

3.地理位置：距我校直线距离≤3.5公里，需提供房源定位图。

4.产权清晰：提供房产证/租赁权证明，无抵押纠纷。

**（二）设施配置标准**

1.必配：空调、热水器、独立电表、公共区域监控。

2.选配加分项：洗衣房。

**（三）管理与服务要求**

1.提供日常物业维护。

2.消防验收合格，每层配备灭火器及应急照明。

3.允许校方派驻管理人员参与日常监管。

**（四）其他**

1.近三年无房屋安全责任事故记录。